

ELENCO DECRETI DEL 01 settembre 2011 DIRETTORE GENERALE		
Numero	Data	
105.	01.09.11	IMPEGNO DELLE SOMME NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DI ULTERIORI LAVORI SUI CORSI D'ACQUA DEL COMPENSORIO A COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER L'ANNO 2011
106.	01.09.11	"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA MINORI NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE" - DECRETO DI ESPROPRIO

DECRETO n. **105** del **01 SETTEMBRE 2011**

**IMPEGNO DELLE SOMME NECESSARIE ALL'ESECUZIONE DI
ULTERIORI LAVORI SUI CORSI D'ACQUA DEL COMPRESORIO A
COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE PER
L'ANNO 2011**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 09/02/2011 sono stati approvati i progetti di manutenzione ordinaria per l'anno 2011 (zone A, B, C, D, E, F);
- che, a seguito di gara d'appalto, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 04/04/2011, i lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2011, sono stati aggiudicati;

CONSIDERATO:

- che, a seguito di alcuni sopralluoghi sui corsi d'acqua del comprensorio consortile, si rende necessario effettuare ulteriori lavori di completamento degli interventi di manutenzione ordinaria per l'anno 2011;
- che, sulla base delle risultanze della riunione tra la Direzione Generale ed i Direttori dei Lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2011, tenutasi in data 25/08/2011, è emersa la necessità di effettuare ulteriori lavori nelle varie zone per gli importi di seguito evidenziati:

1) Ulteriori lavori zona A	€ 44.462,64
2) Ulteriori lavori zona B	€ 31.677,31
3) Ulteriori lavori zona C	€ 10.000,00
4) Ulteriori lavori zona D	€ 40.000,00
5) Ulteriori lavori zona E	€ 40.000,00
6) Ulteriori lavori zona F	€ 15.000,00
7) Reiscavo fondo alveo Rio Morticini nel centro abitato di Sovigliana	€ 10.000,00
8) Ulteriori tagli in zona palustre	€ <u>16.275,60</u>
TOTALE	€ 207.415,55

- che, pertanto, è necessario impegnare le somme relative agli ulteriori interventi sui corsi d'acqua del comprensorio, utilizzando le risorse che sono residue dai ribassi d'asta dei lavori di manutenzione ordinaria per l'anno 2011;

VISTA la proposta di decreto presentata in data 01/09/2011 dal Responsabile del Settore "Amministrativo" Dott. Riccardo Ferri, in data 01/09/2011;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dal Responsabile del Settore "Amministrativo" Dott. Riccardo Ferri, in data 01/09/2011;

DECRETA

APPROVARE le seguenti spese inerenti le ulteriori necessità di lavori sui corsi d'acqua del comprensorio consortile, a completamento degli interventi di manutenzione ordinaria per l'anno in corso:

1) Ulteriori lavori zona A	€ 44.462,64
2) Ulteriori lavori zona B	€ 31.677,31
3) Ulteriori lavori zona C	€ 10.000,00
4) Ulteriori lavori zona D	€ 40.000,00
5) Ulteriori lavori zona E	€ 40.000,00
6) Ulteriori lavori zona F	€ 15.000,00
7) Reiscavo fondo alveo Rio Morticini nel centro abitato di Sovigliana	€ 10.000,00
8) Ulteriori tagli in zona palustre	€ 16.275,60
TOTALE	€ 207.415,55

IMPUTARE la spesa derivante dal presente atto come di seguito indicato:

- € 16.000,00 al cap. 453/R – 10/50490/03;
- € 44.462,64 al cap. 240 – 11/50226;
- € 31.677,31 al cap. 240 – 11/50227;
- € 97.500,00 da impegnare al cap. 240;
- € 17.775,80 da impegnare al cap. 260;

DARE MANDATO al Settore Opere di predisporre le perizie relative agli ulteriori a completamento dei lavori di manutenzione ordinaria come sopra specificato.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Franco Fambrini

DECRETO n. **106** del **01 SETTEMBRE 2011**

**"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA MINORI
NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE" –**

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione n. 22 del 01/02/1995 la Deputazione Amministrativa approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre";
- Che con Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 la Giunta Provinciale di Pistoia, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Masoni di Santa Croce sull'Arno (PI), affidò in concessione allo stesso Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, l'esecuzione dell'intervento di "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*" per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 325.367,85 per la procedura espropriativa;
- Che con la sopracitata Deliberazione, ai sensi dell'art. 41, comma 4 della Legge Regionale n. 34/94, nel disporre l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia di Pistoia, fu dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere per l'intervento di "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*";
- Che, ai sensi della Legge n. 109/1994 e s.m.i. ed in seguito allo svolgimento della gara di appalto indetta il giorno 30/04/1997, risultò aggiudicataria dell'esecuzione dell'intervento di cui sopra la Ditta Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra;
- Che in data 17/06/1997, con repertorio n. 21.538, registrato a Pescia in data 02/07/1997 al n. 654 Serie I, presso lo Studio Notarile Lenzi di Montecatini Terme (PT), fu stipulato il contratto d'appalto fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) per l'esecuzione dell'intervento per un importo netto di € 1.968.283,55;
- Che con Deliberazione n. 392 del 09/10/1997 la Giunta Provinciale di Pistoia integrò la Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 nella quale, per

mera dimenticanza, era stato omissivo l'inserimento dei tempi di inizio (due mesi dal 15/10/1997) e di fine (36 mesi dal 15/10/1997) della procedura espropriativa (Legge n. 2359/1865, art. 13, all'epoca in vigore);

- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Fucecchio (FI) n. 336 del 17/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre a favore del Consorzio per la durata di mesi 36. La stessa ordinanza, in data 16/02/1998, autorizzava alcuni tecnici della Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) ad entrare nelle aree occorrenti per la redazione degli Stati di Consistenza e Verbali di Immissione in possesso;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) n. 91 del 18/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Santa Croce sull'Arno (PI) n. 4 del 15/01/1998, venne ordinata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei terreni interessati alla procedura espropriativa e posti nel suddetto Comune occorrenti ai lavori di sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che i Verbali relativi agli Stati di consistenza ed immissione in possesso delle aree occorrenti alla "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*" sono stati redatti dal giorno 05/02/1998 al giorno 27/02/1998 in presenza di due testimoni in conformità alle leggi vigenti all'epoca;
- Che con Deliberazione della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio n. 155 del 29/08/2002 venne approvata la perizia suppletiva e di variante con assestamento della spesa dell'intervento sopraindicato per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 264.011,27 per la procedura espropriativa;

CONSIDERATO:

- Che in data 12/12/2007, ns. prot. n. 8439/VIII/002, fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa in liquidazione è stato firmato il Verbale di Concordamento riserve per espropri in quanto la Ditta Tinarelli Spa aveva firmato con riserva il Registro di Contabilità relativo al 15° SAL (1° acconto rimborso oneri espropriativi);
- Che con Deliberazione n. 146 del 21/12/2007 la Deputazione Amministrativa approvava il concordamento delle riserve per la

- procedura espropriativa;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva preso atto della risoluzione del contenzioso fra Stazione appaltante – Consorzio e Ditta esecutrice – Tinarelli Spa in liquidazione e contestualmente veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo;
 - Che, ad oggi, a causa della inadempienza della ditta appaltatrice - Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra - risultano sussistere delle rimanenti Ditte catastali proprietarie dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori suddetti, posti nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e nel Comune di Fucecchio (FI);
 - Che con le sopracitate Ditte catastali, in seguito alla firma del verbale di consistenza ed immissione in possesso, non è stato ancora stipulato il relativo atto di cessione né corrisposta l'indennità di esproprio spettante;
 - Che l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) ammonta ad € 16.567,34 e l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) ammonta ad € 8.995,55;
 - Che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva stanziata la somma di € 84.500,35 al Consorzio affinché lo stesso, oltre a saldare la Ditta esecutrice, potesse accollarsi l'onere di eseguire e concludere la procedura espropriativa con le rimanenti Ditte catastali;

D E C R E T A

DISPORRE il presente decreto di esproprio relativo all'acquisizione definitiva dei terreni utilizzati per la realizzazione di nuovi corsi d'acqua posti nei Comuni di Castelfranco di Sotto (PI) e di Fucecchio (FI) ed interessati alla procedura espropriativa a favore della REGIONE TOSCANA (Codice fiscale 01386030488) – Demanio delle Opere Idrauliche (*beneficiario dell'acquisizione*) ed **ORDINARE**, mediante assegno circolare non trasferibile, il pagamento delle relative indennità di esproprio, comprensive degli interessi legali e della rivalutazione monetaria, a saldo e quietanza di ogni loro avere alle Ditte catastali proprietarie per un importo totale di **€ 16.567,34** per i terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e per un importo totale di **€ 8.995,55** per i terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) come meglio precisato qui di seguito:

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale compresi gli interessi legali</i>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Luongo Giovanni, nato a Villamaina (AV) il 18/10/1922 LNGGNN22R18L965B	3/6 proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	36	247	504	€ 870,11
Luongo Gerardo, nato a Avellino il 31/05/1964 LNGGRD64E31A509K	1/6 proprietà bene personale					€ 290,04
Luongo Antonietta, nata a Villamaina (AV) il 28/03/1951 LNGNNT51C68L965X	1/6 proprietà bene personale					€ 290,04
Luongo Nicolina Maria, nata a Villamaina (AV) il 07/02/1958 LNGNLN58B47L965Z	1/6 proprietà bene personale					€ 290,04
Benedetti Liliano, nato a Livorno il 28/02/1923 BNDLLN23B28E625H	piena proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	37	153	1.398	€ 2.534,04
Erre Due srl, con sede in Santa Maria a Monte (PI) P.IVA 01097390502	piena proprietà	Castelfranco di Sotto	39	505 506	2.370 160	€ 6.987,04
Taddei Alvaro, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 30/12/1939 TDDLVR39T30C113C	2/6 proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	40	934	297	€ 315,92
Lenzi Paolo, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 21/04/1936 LNZPLA36D21C113N	2/6 proprietà bene personale					€ 315,92

Ciardi Giovanni, nato a Fucecchio (FI) il 29/05/1968 CRDGNN68E29D815D	1/6 proprietà bene personale					€ 157,96
Ciardi Gianna, nata a Fucecchio (FI) il 13/11/1974 CRDGNN74S53D815T	1/6 proprietà bene personale					€ 157,96
Orlacchio Rocco, nato a Cautano (BN) il 14/08/1942 RLCRCC42M14C359S	1/2 proprietà comunione dei beni	Castelfranco di Sotto	36	245	256	€ 460,69
Fantasia Maria Grazia, nata a Montesarchio (BN) il 04/10/1945 FNTMGR45R44F636B	1/2 proprietà comunione dei beni					
Coppolaro Alessandro, nato a Murlo (SI) il 25/05/1954 CPPLSN54E25F815I	1/12 proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	37	138	1.194	€ 348,76
Coppolaro Eugenio, nato a Murlo (SI) il 20/07/1955 CPPGNE55L20F815M	1/12 proprietà bene personale					€ 348,76
Coppolaro Maria Grazia, nata a Tocco Caudio (BN) il 01/11/1952 CPPMGR52S41L185A	1/12 proprietà bene personale					€ 348,76
Coppolaro Saverio, nato a Tocco Caudio (BN) il 01/11/1952 CPPSVR52S01L185X	1/12 proprietà bene personale					€ 348,76
De Simone Carmela, nata a Campoli del Monte Taburno (BN) il 21/11/1930 DSMCML30S61B542S	8/12 proprietà bene personale					€ 697,51
Suolificio Hilton di Vezzi Giancarlo & C snc, con sede in Castelfranco di Sotto (PI) P.IVA 00184270502	piena proprietà	Castelfranco di Sotto	41	782 792	75 12	€ 313,96

Cerrini Alessandro, nato a Firenze il 05/02/1945 CRRLSN45B05D612N	3/12 proprietà bene personale	Castelfranco di Sotto	37	165	417	€ 184,83
Cerrini Anna Maria, nata a Santa Croce sull'Arno (PI) il 15/04/1934 CRRNMR34D55I177Q	2/12 proprietà bene personale					€ 123,22
Cerrini Gioia, nata a Pisa il 20/10/1943 CRRGIO43R60G702U	3/12 proprietà bene personale					€ 184,83
Cerrini Piero, nato a Santa Croce sull'Arno (PI) il 04/06/1938 CRRPRI38H04I177E	2/12 proprietà bene personale					€ 123,22
Cerrini Sergio, nato a Santa Croce sull'Arno (PI) il 27/02/1942 CRRSRG42B27I177U	2/12 proprietà bene personale					€ 123,22
Badalassi Valentino nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 19/02/1940 BDLVNT40B19C113E	29/48 proprietà separazione dei beni	Castelfranco di Sotto	41	689	160	€ 454,18
Buti Rossella nata a Pontedera (PI) il 18/02/1962 BTURSL62B58G843W	11/48 proprietà separazione dei beni					€ 172,28
Nuti Paolo nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 08/04/1951 NTUPLA51D08C113U	8/48 proprietà separazione dei beni					€ 125,29
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 16.567,34	

COMUNE DI FUCECCHIO (FI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale compresi gli interessi legali</i>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Schifano Giuseppina, nata a Vallelunga Pratameno (CL) il 07/04/1972 SCHGPP72D47L609T	piena proprietà separazione dei beni	Fucecchio	54	777	107	€ 391,21
Parentini Vinicio, nato a Fucecchio (FI) il 21/11/1964 PRNVNC64S21D815W	piena proprietà bene personale	Fucecchio	57	1352	30	€ 109,68
Nesti Patrizia nata a Fucecchio (FI) il 25/10/1965 NSTPRZ65R65D815B	1/2 proprietà bene personale	Fucecchio	54	778	186	€ 680,05
Nesti Sirio nato a Fucecchio (FI) il 03/03/1961 NSTSRI61C03D815U	1/2 proprietà separazione dei beni					
Valori Riccardo nato a Pisa il 17/10/1968 VLRRCR68R17G702P	1/2 proprietà bene personale	Fucecchio	54	779	1.650	€ 6.691,00
Valori Sandra nata a Fucecchio (FI) il 16/06/1961 VLRSDR61H56D815E	1/2 proprietà separazione dei beni					
Corsini Anna, nata a Firenze il 29/10/1911 deceduta il 24/10/2009 CRSNNA11R69D612X	45/135 proprietà bene personale	Fucecchio	54	791	279	€ 20,51
Corsini Cristina, nata a Firenze il 01/02/1931 CRSCST31B41D612Z	12/135 proprietà bene personale					€ 5,47

Corsini Filippo, nato a Firenze il 26/11/1937 CRSFPP37S26D612U	42/135 proprietà bene personale					€ 19,15
Corsini Lucrezia, nata a Forte dei Marmi (LU) il 08/08/1936 CRSLRZ36M48D730A	12/135 proprietà bene personale					€ 5,47
Corsini Nerina, nata in Svizzera il 01/05/1942 CRSNRN42E41Z133X	12/135 proprietà bene personale					€ 5,47
Sanminiatielli Fabio, nato a Firenze il 02/03/1968 SNMFBA68C02D612B	4/135 proprietà bene personale					€ 1,82
Sanminiatielli Ginevra, nata a Firenze il 21/11/1957 SNMGVR57S61D612I	4/135 proprietà bene personale					€ 1,82
Sanminiatielli Livia, nata a Firenze il 02/12/1959 SNMLVI59T42D612L	4/135 proprietà bene personale					€ 1,82
Beconcini Renzo nato a Fucecchio (FI) il 12/01/1954 BCNRNZ54A12D815O	1/2 proprietà comunione dei beni	Fucecchio	53	465	365	€ 1.059,65
Nardi Antonella nata a Fucecchio (FI) il 13/04/1959 NRDNNL59D53D815J	1/2 proprietà comunione dei beni					
Conti Mauro nato a San Miniato (PI) il 19/04/1939 CNTMRA39D19I046V	piena proprietà separazione dei beni	Fucecchio	57	1340	11	€ 2,43
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO						€ 8.995,55

Per una corretta trascrizione del presente Decreto di esproprio è necessario specificare in dettaglio le anagrafiche di alcune Ditte espropriande e la quota di proprietà come di seguito riportato:

a) visura catastale su terreno posto in Comune di Fucecchio (FI), *Foglio di Mappa 57, Particella 1352, intestata a Benvenuti Carlo e Landucci Piera* anziché Parentini Vinicio;

b) visura catastale su terreno posto in Comune di Fucecchio (FI), Fucecchio (FI), *Foglio di Mappa 53, Particella 465, intestata a Tacchi Renato e Santini Maria Giovanna* anzichè Beconcini Renzo e Nardi Antonella;

CONSIDERATO inoltre:

- Che il terreno da espropriare catastalmente identificato nel Comune di Fucecchio (FI), Foglio di Mappa 54 dalla Particella 791 di mq 279 non ha un'intestazione esatta in quanto la Sig.ra Corsini Anna, nata a Firenze il 28/10/1911, proprietaria per la quota di 45/135, è deceduta in data 24/10/2009 ed in Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, conservatoria competente, non è presente la denuncia di successione o un qualsiasi documento legale che attesti l'effettiva proprietà di altri della sua quota di possesso;
- Che l'indennità di esproprio spettante alla Sig.ra Corsini Anna, pari ad € **20,51**, sarà depositata, se possibile, presso la Cassa Depositi e Prestiti e che, in caso di esito negativo, l'indennità sarà accantonata sul pertinente capitolo di spesa del bilancio del Consorzio;

DARE ATTO che le indennità di esproprio di cui sopra non sono soggette a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art. 35 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. in quanto trattasi di terreni che per alcuni di questi, pur ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo, l'indennità di esproprio tuttavia è stata calcolata come se si trattasse di terreni agricoli;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio è esente da bollo per effetto dell'art. 22 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa senza indugio;

DARE MANDATO allo Studio Notarile Lenzi della trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa e della conseguente volturazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale - Catasto Terreni di Pisa e Firenze;

DARE ATTO che, il presente decreto di esproprio, a cura e spese del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, debitamente trascritto in ogni sua parte presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sarà inviato a mezzo posta raccomandata a ciascuna delle Ditte catastali interessate.

IMPUTARE la spesa totale complessiva di € 25.562,89 al Capitolo 450/R – residuo 97/23001 e al Capitolo 490/R – residuo 97/24002 del Bilancio dell'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Franco Fambrini)