

ELENCO DECRETI DEL 12 marzo 2012 DIRETTORE GENERALE		
Numero	Data	
42.	12.03.12	"INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE PESCIA DI COLLODI NEL TRATTO DA PONTE ALLA RALLA A PONTE AI PINI IN COMUNE DI ALTOPASCIO (LU) - STRALCIO B" - DECRETO DI ESPROPRIO
43.	12.03.12	"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA MINORI NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE" - DECRETO DI ESPROPRIO

DECRETO n. **42** del **12 MARZO 2012**

**"INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE PESCIA DI COLLODI
NEL TRATTO DA PONTE ALLA RALLA A PONTE AI PINI IN COMUNE
DI ALTOPASCIO (LU) – STRALCIO B" –**

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 *"Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità"* art. 6 comma 1 cita *"l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario"*;
- Che la Legge Regionale Toscana n. 30 del 18/02/2005 da *"Disposizioni in materia di espropriazioni per Pubblica Utilità"* art. 2 commi 2 e 4;
- Che la Legge Regionale n. 34/1994 artt. 12 e 43, la Legge Regionale n. 30/2005 art. 4 comma 1, attribuiscono ai Consorzi di Bonifica le competenze in materia di esproprio sulle opere di bonifica da loro realizzate;
- Che con Deliberazione n. 111 del 02/10/2007 la Deputazione Amministrativa ha nominato Responsabile del Procedimento espropriativo per tutti i lavori di competenza del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio il sottoscritto Direttore Generale, Dott. Franco Fambrini;

CONSIDERATO:

- Che il Comune di Altopascio (LU) ha ottenuto un finanziamento da parte del Ministero dell'Ambiente per complessivi € 2.000.000,00 per l'esecuzione di interventi sul Torrente Pescia di Collodi individuando nel Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio l'ente che, per struttura operativa e professionalità, è maggiormente idoneo ad occuparsi della progettazione, appalto e direzione dei lavori di cui trattasi nonché della procedura espropriativa;
- Che in data 22/05/2007 è stata stipulata una convenzione tra il Comune di Altopascio (LU) e il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio nella quale lo stesso Comune affidava al Consorzio la progettazione definitiva ed esecutiva, la procedura di appalto, la direzione lavori, la procedura espropriativa e la contabilizzazione delle opere nel rispetto della normativa vigente;

- Che, con Deliberazione n. 78 del 19/06/2007, la Deputazione Amministrativa ha approvato il progetto preliminare relativo agli *"Interventi strutturali sul Torrente Pescia di Collodi nel tratto da Ponte ai Pini a Ponte alla Ralla nel Comune di Altopascio"* per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- Che, all'interno del progetto preliminare relativo ai lavori suddetti, è stata prevista una spesa relativa all'acquisizione stabile di alcuni terreni per un importo complessivo di € 235.000,00;
- Che, prima di procedere alla progettazione definitiva, trattandosi di opere strutturali consistenti nello spostamento della struttura arginale, si rende necessaria la redazione di un progetto preliminare da inviare alla Regionale Toscana per stabilire se l'opera in progetto sia sottoposta o meno a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.);
- Che, con nota prot. n. 8219/VIII/002 del 29/11/2007 è stata indetta una riunione, in data 15/12/2007, per illustrare il progetto ed i relativi lavori a tutti i frontisti in destra idraulica del Torrente Pescia di Collodi nel tratto fra Ponte ai Pini e Ponte alla Ralla;
- Che con prot. nn. 689-690-691-692-1779/VIII/002 del 15/01/2008, 770/VIII/002 del 17/01/2008, 887-908/VIII/002 del 21/01/2008, 923-985-995/VIII/002 del 22/01/2008, 1019/VIII/002 del 23/01/2008, 1108/VIII/002 del 25/01/2008, 1579-1580/VIII/002 del 28/01/2008, 1575-1577-1834-2400-2401-2402/VIII/002 del 29/01/2008, 1578/VIII/002 del 30/01/2008, 1573/VIII/002 del 31/01/2008, 1572/VIII/002 del 01/02/2008, 1574/VIII/002 del 07/02/2008, 1696/VIII/002 del 11/02/2008 tutti i proprietari frontisti, hanno sottoscritto il *Verbale di Cessione Volontaria* con il Consorzio di Bonifica, accettando bonariamente la cessione di parte dei loro terreni per consentire l'allargamento dell'alveo del corso d'acqua;
- Che con prot. nn. 697-698-699-700-702-703/VIII/002 del 16/01/2008, 1209/VIII/002 del 23/01/2008, 1415-1417-1418-1420-1422-1425-1430-1432-1434-1435-1436-1438-1441-1443/VIII/002 del 05/02/2008 sono stati redatti i *Verballi di Immissione in possesso e Stato di Consistenza* al fine di verbalizzare lo stato di fatto dei terreni ed i soprassuoli interessati alla procedura espropriativa;
- Che, con Deliberazione n. 21 del 05/03/2008, la Deputazione Amministrativa approvava il progetto definitivo degli *"Interventi strutturali sul Torrente Pescia di Collodi nel tratto da Ponte alla Ralla a Ponte ai Pini in Comune di Altopascio (LU) – Stralcio B"* per un importo complessivo di € 2.000.000,00 e con la stessa Delibera è stato approvato il relativo Piano Particellare di esproprio che fa parte integrante del progetto stesso, contenente l'elenco dei beni da

espropriare, i relativi proprietari e la determinazione dell'indennità base di esproprio di cui € 191.447,47 per espropri, spese tecniche e notarili;

- Che con Decreto del Direttore Generale n. 25 del 17/03/2008 in seguito alla sottoscrizione dei Verbali di Cessione Bonaria è stato liquidato l'acconto dell'80% delle indennità di esproprio a tutte le Ditte catastali firmatarie per un importo complessivo di € 110.224,62;
- Che, con Deliberazione n. 97 del 02/09/2008, la Deputazione Amministrativa approvava il progetto esecutivo relativo agli "Interventi strutturali sul Torrente Pescia di Collodi nel tratto da Ponte alla Ralla a Ponte ai Pini in Comune di Altopascio (LU) - Stralcio B" per un importo complessivo di € 2.000.000,00;
- Che, una volta terminati i lavori di cui al presente progetto ed il seguito al rilievo topografico per individuare le porzioni dei terreni espropriati, il Consorzio di Bonifica ha provveduto a presentare e far approvare dall'Ufficio Tecnico Erariale di Lucca, il *Tipo di Frazionamento* n. 16972 del 13/02/2012 (protocollo n. LU0016972) del Comune di Altopascio (LU) riguardante le particelle delle suddette porzioni e di proprietà delle Ditte catastali qui di seguito elencate:

Comune di Altopascio: foglio di mappa 9

N. progressivo	DITTA CATASTALE	Quota di proprietà	Regime patrimoniale	Particella da espropriare	Superficie particella MQ	SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO da liquidare	
1	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	2/9	Comunione dei beni	853	657	€	300,88
	BALDASSERONI DANIELA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDDNL54H65A241K	2/9	Vedova			€	300,88
	BALDASSERONI STEFANIA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDSFN54H65A241U	2/9	Comunione dei beni			€	501,36
	PROCISSI MANDOLINA nata a Altopascio (LU) il 16/02/1931 PRCMDL31B56A241O	3/9	Vedova			€	451,32

2	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	1/1	Comunione dei beni	851 191	2.146 510	€	2.049,00
3	BELLANDI ANTONIO nato a Altopascio (LU) il 20/07/1961 BLLNTN61L20A241J	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	190	310	€	645,41
	BELLANDI ATTILIO nato a Altopascio (LU) il 06/02/1956 BLLTTL56B06A241Y	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	845	1.283	€	645,41
	BELLANDI GABRIELLA nata a Altopascio (LU) il 06/07/1954 BLLGRL54L46A241L	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	186	520	€	645,41
	BELLANDI LUIGI nato a Altopascio (LU) il 29/04/1926 BLLLGU26D29A241H	3/6 usufrutto	Celibe	849	940	€	473,48
4	STEFANINI GIOVANNI nato a Altopascio (LU) il 15/01/1922 STFGNN22A15A241K	1/1	Comunione dei beni	377 847	210 635	€	1.014,35
5	GRASSI ENRICO nato a Torino il 04/08/1953 GRS NRC 53M04 L219S	1/1	Comunione dei beni	185 843	340 596	€	545,25
6	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S	1/2	Comunione dei beni	270	600	€	5.569,00
	TOBIA MARIA GRAZIA nata a Favignana (TP) il 14/11/1955 TBO MGR 55S54 D518U	1/2	Comunione dei beni	841	2.121	€	3.345,29
7	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S	1/1	Comunione dei beni	277 839 282 833 837 278	540 1.518 230 579 532 170	€	34.138,65
8	SEGHIERI LAURETTA MARIA nata a Milano il 07/05/1946 SGH LTT 46E47 F205R	1/1	Comunione dei beni	281 835 831 285	150 523 492 210	€	1.704,32

9	BACCI FIAMMETTA nata a Altopascio (LU) il 04/07/1948 BCC FMT 48L44 A241O	½	Nubile	827	469	€	251,97
	BACCI MARIA ROSA nata a Brescia il 14/10/1941 BCC MRS 41R54 B157W	½	Vedova	289	260	€	251,97
10	MARCHI MARA nata a Altopascio (LU) il 15/02/1953 MRC MRA 53B55 A241Z	½	Comunione dei beni	286	660	€	963,62
	NOTTOLI MARIO nato a Capannori (LU) il 23/08/1953 NTT MRA 53M23 B648Z	½	Comunione dei beni	829 825	2.098 22	€	1.661,48
11	BIANUCCI ANNAMARIA nata a Altopascio (LU) il 03/10/1951 BNC NMR 51R43 A241E	½	Separazione dei beni	860	2.447	€	1.039,67
	BIANUCCI PIETRO nato a Altopascio (LU) il 21/01/1950 BNC PTR 50A21 A241L	½	Celibe			€	1.813,58
12	DE LISA MICHELE nato a Sassano (SA) il 19/12/1946 DLS MHL 46T19 I451N	1/1	Separazione dei beni	864	359	€	0
13	BECHINI ADRIANO nato a Buggiano (PT) il 19/01/1936 BCH DRN 36A19 B251M	1/1	Separazione dei beni	27 862	200 1.126	€	2.140,77
14	PARRETTI ANDREA nato a Firenze il 13/08/1945 PRR NDR 45M13 D612Z	1/1	Comunione dei beni	858	239	€	3.053,47
15	COLATRELLA VITO nato a Conza della Campania (AV) il 04/08/1943 CLT VTI 43M04 C976B	½	Comunione dei beni	855	22	€	54,25
	CORDASCA FILOMENA nata a Conza della Campania (AV) il 18/06/1941 CRD FMN 41H58 C976F	½	Comunione dei beni	856	16	€	54,25
TOTALE						€	64.368,85

1. Che da un controllo effettuato sui certificati catastali per la volturazione sono risultati errati alcuni dati relativi all'intestazione delle Ditte catastali espropriande;
2. Che, pertanto, per una corretta trascrizione del presente Decreto di esproprio è necessario specificare in dettaglio le anagrafiche di alcune Ditte espropriande e la quota di proprietà come di seguito riportato:
 - visura catastale su *Foglio di Mappa 9, Particelle 190, 187, 186 e 189 intestate a Bellandi Antonio, quota di proprietà 1/6 Bellandi Aroldo, quota di proprietà 3/6, Bellandi Attilio quota di proprietà 1/6, Bellandi Gabriella, quota di proprietà 1/6, Bellandi Luigi, quota di usufrutto 3/6* anziché Bellandi Antonio,

quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Attilio
 quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Gabriella,
 quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Luigi,
 quota di usufrutto 3/6;

VISTO che ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 è possibile redigere il decreto di esproprio per l'acquisizione delle particelle catastali che individuano i terreni espropriati lungo un tratto del Torrente Pescia di Collodi nel Comune di Altopascio (LU);

D E C R E T A

DISPORRE il presente decreto di esproprio relativo all'acquisizione definitiva dei terreni interessati alla procedura espropriativa a favore della REGIONE TOSCANA (Codice fiscale 01386030488) - Demanio delle Opere Idrauliche come di seguito indicato:

N. progressivo	DITTA CATASTALE	Quota di proprietà	Regime patrimoniale	Particella da espropriare	Superficie particella MQ	SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO da liquidare	
						€	
1	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	2/9	Comunione dei beni	853	657	€	300,88
	BALDASSERONI DANIELA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDDNL54H65A241K	2/9	Vedova			€	300,88
	BALDASSERONI STEFANIA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDSFN54H65A241U	2/9	Comunione dei beni			€	501,36
	PROCISSI MANDOLINA nata a Altopascio (LU) il 16/02/1931 PRCMDL31B56A241O	3/9	Vedova			€	451,32
2	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	1/1	Comunione dei beni	851 191	2.146 510	€	2.049,00

3	BELLANDI ANTONIO nato a Altopascio (LU) il 20/07/1961 BLLNTN61L20A241J	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	190	310	€	645,41
	BELLANDI ATTILIO nato a Altopascio (LU) il 06/02/1956 BLLTTL56B06A241Y	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	845	1.283	€	645,41
	BELLANDI GABRIELLA nata a Altopascio (LU) il 06/07/1954 BLLGRL54L46A241L	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Comunione dei beni	186	520	€	645,41
	BELLANDI LUIGI nato a Altopascio (LU) il 29/04/1926 BLLLGU26D29A241H	3/6 usufrutto	Celibe	849	940	€	473,48
4	STEFANINI GIOVANNI nato a Altopascio (LU) il 15/01/1922 STFGNN22A15A241K	1/1	Comunione dei beni	377 847	210,00 635	€	1.014,35
5	GRASSI ENRICO nato a Torino il 04/08/1953 GRS NRC 53M04 L219S	1/1	Comunione dei beni	185 843	340 596	€	545,25
6	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S	1/2	Comunione dei beni	270	600	€	5.569,00
	TOBIA MARIA GRAZIA nata a Favignana (TP) il 14/11/1955 TBO MGR 55S54 D518U	1/2	Comunione dei beni	841	2.121	€	3.345,29
7	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S	1/1	Comunione dei beni	277 839 282 833 837 278	540 1.518 230 579 532 170	€	34.138,65
8	SEGHIERI LAURETTA MARIA nata a Milano il 07/05/1946 SGH LTT 46E47 F205R	1/1	Comunione dei beni	281 835 831 285	150 523 492 210	€	1.704,32
9	BACCI FIAMMETTA nata a Altopascio (LU) il 04/07/1948 BCC FMT 48L44 A241O	1/2	Nubile	827	469	€	251,97
	BACCI MARIA ROSA nata a Brescia il 14/10/1941 BCC MRS 41R54 B157W	1/2	Vedova	289	260	€	251,97

10	MARCHI MARA nata a Altopascio (LU) il 15/02/1953 MRC MRA 53B55 A241Z	1/2	Comunione dei beni	286	660	€	963,62
	NOTTOLI MARIO nato a Capannori (LU) il 23/08/1953 NTT MRA 53M23 B648Z	1/2	Comunione dei beni	829 825	2.098 22	€	1.661,48
11	BIANUCCI ANNAMARIA nata a Altopascio (LU) il 03/10/1951 BNC NMR 51R43 A241E	1/2	Separazione dei beni	860	2.447	€	1.039,67
	BIANUCCI PIETRO nato a Altopascio (LU) il 21/01/1950 BNC PTR 50A21 A241L	1/2	Celibe			€	1.813,58
12	DE LISA MICHELE nato a Sassano (SA) il 19/12/1946 DLS MHL 46T19 I451N	1/1	Separazione dei beni	864	359	€	0
13	BECHINI ADRIANO nato a Buggiano (PT) il 19/01/1936 BCH DRN 36A19 B251M	1/1	Separazione dei beni	27 862	200 1.126	€	2.140,77
14	PARRETTI ANDREA nato a Firenze il 13/08/1945 PRR NDR 45M13 D612Z	1/1	Comunione dei beni	858	239	€	3.053,47
15	COLATRELLA VITO nato a Conza della Campania (AV) il 04/08/1943 CLT VTI 43M04 C976B	1/2	Comunione dei beni	855	22	€	54,25
	CORDASCA FILOMENA nata a Conza della Campania (AV) il 18/06/1941 CRD FMN 41H58 C976F	1/2	Comunione dei beni	856	16	€	54,25
TOTALE						€	64.368,85

DARE ATTO che le indennità di esproprio di cui sopra non sono soggette a ritenuta d'acconto ai sensi di quanto disposto dall'Art. 35 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio è esente da bollo per effetto dell'art. 22 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca senza indugio;

DARE MANDATO allo Studio Notarile Lenzi della trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca e della conseguente volturazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale - Catasto Terreni di Lucca;

DARE ATTO che una volta trascritto il presente decreto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

INVIARE alle Ditte catastali interessate alla procedura espropriativa il presente decreto di esproprio debitamente trascritto in ogni sua parte presso la competente Conservatoria dei RR. II. e l'assegno relativo all'indennità di esproprio a saldo e quietanza di ogni loro avere;

IMPUTARE la spesa derivante dal presente atto al Capitolo 460/R residuo 08/50308.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Franco Fambrini

DECRETO n. **43** del **12 MARZO 2012**

**"SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI CORSI D'ACQUA MINORI
NELLA ZONA DELLE CINQUE TERRE" –**

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che con Deliberazione n. 22 del 01/02/1995 la Deputazione Amministrativa approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre";
- Che con Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 la Giunta Provinciale di Pistoia, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Roberto Masoni di Santa Croce sull'Arno (PI), affidò in concessione allo stesso Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, l'esecuzione dell'intervento di "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*" per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 325.367,85 per la procedura espropriativa;
- Che con la sopracitata Deliberazione, ai sensi dell'art. 41, comma 4 della Legge Regionale n. 34/94, nel disporre l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia di Pistoia, fu dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere per l'intervento di "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*";
- Che, ai sensi della Legge n. 109/1994 e s.m.i. ed in seguito allo svolgimento della gara di appalto indetta il giorno 30/04/1997, risultò aggiudicataria dell'esecuzione dell'intervento di cui sopra la Ditta Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra;
- Che in data 17/06/1997, con repertorio n. 21.538, registrato a Pescia in data 02/07/1997 al n. 654 Serie I, presso lo Studio Notarile Lenzi di Montecatini Terme (PT), fu stipulato il contratto d'appalto fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) per l'esecuzione dell'intervento per un importo netto di € 1.968.283,55;
- Che con Deliberazione n. 392 del 09/10/1997 la Giunta Provinciale di

Pistoia integrò la Deliberazione n. 21 del 25/01/1997 nella quale, per mera dimenticanza, era stato omesso l'inserimento dei tempi di inizio (due mesi dal 15/10/1997) e di fine (36 mesi dal 15/10/1997) della procedura espropriativa (Legge n. 2359/1865, art. 13, all'epoca in vigore);

- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Fucecchio (FI) n. 336 del 17/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre a favore del Consorzio per la durata di mesi 36. La stessa ordinanza, in data 16/02/1998, autorizzava alcuni tecnici della Ditta Tinarelli Spa di Ellera Umbra (PG) ad entrare nelle aree occorrenti per la redazione degli Stati di Consistenza e Verbali di Immissione in possesso;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Castelfranco di Sotto (PI) n. 91 del 18/12/1997, venne determinata l'occupazione d'urgenza delle aree poste nel suddetto Comune e occorrenti alla sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Santa Croce sull'Arno (PI) n. 4 del 15/01/1998, venne ordinata l'occupazione temporanea e d'urgenza dei terreni interessati alla procedura espropriativa e posti nel suddetto Comune occorrenti ai lavori di sistemazione dei corsi d'acqua minori della zona delle Cinque Terre;
- Che i Verbali relativi agli Stati di consistenza ed immissione in possesso delle aree occorrenti alla "*Sistemazione idraulica dei corsi d'acqua minori nella zona delle Cinque Terre - Comuni di Castelfranco di Sotto (PI), Fucecchio (FI) e Santa Croce sull'Arno (PI)*" sono stati redatti dal giorno 05/02/1998 al giorno 27/02/1998 in presenza di due testimoni in conformità alle leggi vigenti all'epoca;
- Che con Deliberazione della Deputazione Amministrativa del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio n. 155 del 29/08/2002 venne approvata la perizia suppletiva e di variante con assestamento della spesa dell'intervento sopraindicato per un importo complessivo di € 3.021.272,85 di cui € 264.011,27 per la procedura espropriativa;

CONSIDERATO:

- Che in data 12/12/2007, ns. prot. n. 8439/VIII/002, fra il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio e la Ditta Tinarelli Spa in liquidazione è stato firmato il Verbale di Concordamento riserve per espropri in quanto la Ditta Tinarelli Spa aveva firmato con riserva il Registro di Contabilità relativo al 15° SAL (1° acconto rimborso oneri espropriativi);
- Che con Deliberazione n. 146 del 21/12/2007 la Deputazione Amministrativa approvava il concordamento delle riserve per la

- procedura espropriativa;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva preso atto della risoluzione del contenzioso fra Stazione appaltante – Consorzio e Ditta esecutrice – Tinarelli Spa in liquidazione e contestualmente veniva approvato il collaudo tecnico amministrativo;
 - Che, ad oggi, a causa della inadempienza della ditta appaltatrice - Tinarelli Spa di Corciano (PG), Ellera Umbra - risultano sussistere delle rimanenti Ditte catastali proprietarie dei terreni interessati dalla realizzazione dei lavori suddetti, posti nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e nel Comune di Fucecchio (FI);
 - Che con le sopracitate Ditte catastali, in seguito alla firma del verbale di consistenza ed immissione in possesso, non è stato ancora stipulato il relativo atto di cessione né corrisposta l'indennità di esproprio spettante;
 - Che l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) ammonta ad € 2.732,93 e l'indennità di esproprio complessiva relativa ai terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) ammonta ad € 6.463,64;
 - Che con la citata Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 15/07/2008 della Provincia di Pistoia veniva stanziata la somma di € 9.196,57 al Consorzio affinché lo stesso, oltre a saldare la Ditta esecutrice, potesse accollarsi l'onere di eseguire e concludere la procedura espropriativa con le rimanenti Ditte catastali.

DECRETA

DISPORRE il presente decreto di esproprio relativo all'acquisizione definitiva dei terreni utilizzati per la realizzazione di nuovi corsi d'acqua posti nei Comuni di Castelfranco di Sotto (PI) e di Fucecchio (FI) ed interessati alla procedura espropriativa a favore della REGIONE TOSCANA (Codice fiscale 01386030488) – Demanio delle Opere Idrauliche (*beneficiario dell'acquisizione*) ed **ORDINARE**, mediante assegno circolare non trasferibile, il pagamento delle relative indennità di esproprio, comprensive degli interessi legali e della rivalutazione monetaria, a saldo e quietanza di ogni loro avere alle Ditte catastali proprietarie per un importo totale di **€ 6.463,64** per i terreni espropriati nel Comune di Castelfranco di Sotto (PI) e per un importo totale di **€ 2.732,93** per i terreni espropriati nel Comune di Fucecchio (FI) come meglio precisato qui di seguito:

COMUNE DI CASTELFRANCO DI SOTTO (PI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale</i> <small>compresi gli interessi legali</small>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Protec srl con sede in Pisa P.IVA 01658610504	Piena proprietà	Castelfranco di Sotto	35	269	480	€ 1.702,52
Cuoiotech srl con sede in Pisa P.IVA 01665380505	Piena proprietà	Castelfranco di Sotto	35	267	445	€ 1.030,41
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 2.732,93	

COMUNE DI FUCECCHIO (FI):

<i>Ditta Catastale</i>	<i>Identificazione catastale</i>					<i>Indennità di esproprio totale</i> <small>compresi gli interessi legali</small>
	<i>Quota di proprietà/ regime patrimoniale</i>	<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella espropriata</i>	<i>Superficie catastale (mq)</i>	
Consorzio Agrario Provinciale di Firenze Soc.tà Coop.va a Resp.tà Lim.ta con sede in Firenze P.IVA 00393820485	Piena proprietà	Fucecchio	54	790	216	€ 6.000,00
			54	404	15	
Marinella Spa con sede in Fucecchio P.IVA 04928630484	Piena proprietà	Fucecchio	53	463	132	€ 30,33
Cartoni Ivo, nato a Rapolano Terme (SI) il 10/04/1939 CRTVIO39D10H185N	1/7 proprietà, bene personale	Fucecchio	54			€ 61,90
Casalini Maria, nata a San Miniato (PI) il 12/02/1936 CSLMRA36B52I046U	1/21 proprietà, bene personale					€ 20,63
Branzi Massimo, nato a Fucecchio (FI) il 30/03/1963 BRNMSM63C30D815G	1/21 proprietà, bene personale					€ 20,63

Branzi Simone, nato a Fucecchio (FI) il 21/05/1970 BRNSMN70E21D815U	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Benvenuti Patrizia, nata a Fucecchio (FI) il 22/11/1963 BNVPRZ63S62D815S	5/63 proprietà, bene personale			€ 34,39
Benvenuti Roberto, nato a Fucecchio (FI) il 19/02/1956 BNVRR56B19D815O	2/63 proprietà, bene personale			€ 13,76
Benvenuti Franco, nato a Fucecchio (FI) il 16/09/1957 BNVFNC57P16D815V	2/63 proprietà, bene personale			€ 13,76
Ragoni Franca, nata a Santa Luce (PI) il 08/04/1939 RGNFNC39D48I217I	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Ragoni Argentina, nata a Santa Luce (PI) il 03/02/1947 RGNRNT47B43I217S	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Ragoni Roberto, nato a Cascina (PI) il 17/10/1971 RGNRRT71R17B950U	1/42 proprietà, bene personale		781	€ 10,32
Ragoni Stefano, nato a Castelfranco di Sotto (PI) il 03/05/1964 RGNSFN64E03C113T	1/42 proprietà, bene personale			€ 10,32
Fattori Franca, nata a San Miniato (PI) il 01/09/1931 FTTFNC31P41I046M	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Casalini Marco, nato a Fucecchio (FI) il 23/03/1962 CSLMRC62C23D815M	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Casalini Laura, nata a Fucecchio (FI) il 10/11/1965 CSLLRA65S50D815Q	1/21 proprietà, bene personale			€ 20,63
Morelli Franco, nato a Santa Croce sull'Arno	1/14 proprietà,			€ 30,95

(PI) il 04/07/1950 MRLFNC50L04I177U	bene personale				
Morelli Franca, nata a Fucecchio (FI) il 10/02/1954 MRLFNC54B50D815V	1/14 proprietà, bene personale				€ 30,95
Innocenti Maria Pia, nata a San Gimignano (SI) il 23/12/1935 NNCMRP35T63H875C	1/21 proprietà, bene personale				€ 20,63
Tinacci Roberta, nata a Fucecchio (FI) il 18/08/1960 TNCRRT60M58D815N	1/21 proprietà, bene personale				€ 20,63
Tinacci Paolo, nato a Fucecchio (FI) il 20/01/1967 TNCPLA67A20D815J	1/21 proprietà, bene personale				€ 20,63
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO					€ 6.463,64

Per una corretta trascrizione del presente Decreto di esproprio è necessario specificare in dettaglio le anagrafiche di alcune Ditte espropriande e la quota di proprietà come di seguito riportato:

a) visura catastale su terreno posto in Comune di Fucecchio (FI), *Foglio di Mappa 54, Particella 790 e Particella 404, intestata a Consorzio Agrario Provinciale di Firenze*. Si precisa che l'intestazione corretta del suddetto Consorzio è: Consorzio Agrario Provinciale di Firenze – Società Cooperativa con Codice Fiscale e P. IVA 00393820485;

b) visura catastale su terreno posto in Comune di Fucecchio (FI), *Foglio di Mappa 53, Particella 463, intestata a Tacchi Renato e Santini Giovanna* anziché Marinella Spa con sede in Fucecchio (FI), Codice Fiscale 00676480502 e P.IVA 04928630484;

c) visura catastale su terreno posto in Comune di Fucecchio (FI), *Foglio di Mappa 54, Particelle 774 e 781, intestate a Conti Mauro* anziché particelle intestate a Cartoni Ivo, quota di proprietà 1/7, Casalini Maria, quota di proprietà 1/21, Branzi Massimo, quota di proprietà 1/21, Branzi Simone, quota di proprietà 1/21, Benvenuti Patrizia, quota di proprietà 5/63, Benvenuti Roberto, quota di proprietà 2/63, Benvenuti Franco, quota di proprietà 2/63, Ragoni Franca, quota di proprietà 1/21, Ragoni Argentina, quota di proprietà 1/21, Ragoni Roberto, quota di proprietà 1/42, Ragoni Stefano, quota di proprietà 1/42, Fattori Franca, quota di proprietà 1/21, Casalini Marco, quota di proprietà 1/21, Casalini Laura, quota di proprietà 1/21, Morelli Franco, quota di proprietà 1/14, Morelli Franco, quota di proprietà 1/14, Innocenti Maria Pia, quota di proprietà

1/21, Tinacci Roberta, quota di proprietà 1/21, Tinacci Paolo, quota di proprietà 1/21.

DARE ATTO che le indennità di esproprio di cui sopra non sono soggette a ritenuta d'acconto ai sensi dell'Art. 35 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. in quanto trattasi di terreni che per alcuni di questi, pur ricadenti nelle zone urbanistiche di cui allo stesso articolo, l'indennità di esproprio tuttavia è stata calcolata come se si trattasse di terreni agricoli;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio è esente da bollo per effetto dell'art. 22 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa senza indugio;

DARE MANDATO allo Studio Notarile Lenzi della trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa e della conseguente volturazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale - Catasto Terreni di Pisa e Firenze;

DARE ATTO che, il presente decreto di esproprio, a cura e spese del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, debitamente trascritto in ogni sua parte presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari sarà inviato a mezzo posta raccomandata a ciascuna delle Ditte catastali interessate;

IMPUTARE la spesa totale complessiva di € 9.196,57 al Capitolo 490/R - residuo 97/24002 (€ 10.376,95) e al Capitolo 340 impegno 12/50188 (€ 5.319,62) del Bilancio dell'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Franco Fambrini