

ELENCO DECRETI DEL 28 marzo 2012 DIRETTORE GENERALE		
Numero	Data	
52.	28.03.12	"INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE PESCIA DI COLLODI NEL TRATTO DA PONTE ALLA RALLA A PONTE AI PINI IN COMUNE DI ALTOPASCIO (LU) - STRALCIO B" - RETTIFICA ED INTEGRAZIONE - DECRETO DI ESPROPRIO

DECRETO n. **52** del **28 MARZO 2012**

**"INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE PESCIA DI COLLODI
NEL TRATTO DA PONTE ALLA RALLA A PONTE AI PINI IN COMUNE
DI ALTOPASCIO (LU) – STRALCIO B" –
RETTIFICA ED INTEGRAZIONE**

DECRETO DI ESPROPRIO

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- Che, con Decreto di Esproprio del Direttore Generale n. 42 del 12/03/2012, è stata predisposta l'acquisizione definitiva di alcuni terreni di un tratto del Torrente Pescia di Collodi, interessati alla procedura espropriativa a favore della REGIONE TOSCANA (Codice fiscale 01386030488) – Demanio delle Opere Idrauliche relativo al progetto definitivo degli *"Interventi strutturali sul Torrente Pescia di Collodi nel tratto da Ponte alla Ralla a Ponte ai Pini in Comune di Altopascio (LU) – stralcio B"* approvato con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 21 del 05/03/2008;
- Che, da un successivo controllo del suddetto Decreto di Esproprio, è emerso che al Sig. Bellandi Luigi, nato ad Altopascio (LU) il 29/04/1926, in qualità di affittuario coltivatore diretto, ai sensi dell'art. 42 del DPR n. 327/2001, è dovuta un'ulteriore indennità pari ad € 897,29 oltre a quella di comproprietario di € 473,48 già inserita nel suddetto Decreto di Esproprio;

CONSIDERATO:

- Che, pertanto è necessario procedere all'integrazione del suddetto Decreto di Esproprio, inserendo nella tabella delle indennità dovute ai soggetti espropriati, anche quella del Sig. Bellandi Luigi in qualità di affittuario del fondo, individuato dalle Particelle nn. 190 – 845 – 186 – 849 del Foglio di Mappa 9 del Comune di Altopascio (LU) per € 897,29;

D E C R E T A

INTEGRARE il Decreto di Esproprio n. 42 del 12/03/2012 relativo all'acquisizione definitiva dei terreni interessati alla procedura espropriativa lungo un tratto del Torrente Pescia di Collodi a favore della REGIONE TOSCANA (Codice Fiscale 01386030488) – Demanio delle

Opere Idrauliche (*beneficiario dell'acquisizione*), relativo al progetto definitivo approvato con Delibera della Deputazione Amministrativa n. 21 del 05/03/2008 e disposto con Decreto del Direttore Generale n. 42 del 12/03/2012 inserendo anche quella del Sig. Bellandi Luigi in qualità di affittuario del fondo ed ORDINARE il pagamento delle relative indennità di esproprio a saldo e quietanza di ogni loro avere alle Ditte catastali proprietarie per un importo totale di € 64.512,33 per i terreni espropriati nel Comune di Altopascio (LU);

DARE ATTO che, pertanto, la tabella definitiva delle indennità di esproprio relativo al progetto degli "Interventi strutturali sul Torrente Pescia di Collodi nel tratto da Ponte alla Ralla a Ponte ai Pini in Comune di Altopascio (LU) – stralcio B" a saldo e quietanza di ogni avere delle Ditte catastali proprietarie per un importo totale di € 64.512,33 è la seguente:

N. progressivo	DITTA CATASTALE	Quota di proprietà	Regime patrimoniale	Particella da espropriare	Superficie particella MQ	SALDO INDENNITA' DI ESPROPRIO da liquidare	
						€	
1	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	2/9	Bene personale	853	657	€	300,88
	BALDASSERONI DANIELA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDDNL54H65A241K	2/9	Bene personale			€	300,88
	BALDASSERONI STEFANIA nata a Altopascio (LU) il 25/06/1954 BLDSFN54H65A241U	2/9	Bene personale			€	501,36
	PROCISSI MANDOLINA nata a Altopascio (LU) il 16/02/1931 PRCMDL31B56A241O	3/9	Bene personale			€	451,32
2	BALDASSERONI ILIO nato a Altopascio (LU) il 12/11/1951 BLDLII51S12A241T	1/1	Bene personale	851 191	2.146 510	€	2.049,00

3	BELLANDI ANTONIO nato a Altopascio (LU) il 20/07/1961 BLLNTN61L20A241J	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Bene personale	190	310	€	645,41
	BELLANDI ATTILIO nato a Altopascio (LU) il 06/02/1956 BLLTTL56B06A241Y	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Bene personale	845	1.283	€	645,41
	BELLANDI GABRIELLA nata a Altopascio (LU) il 06/07/1954 BLLGRL54L46A241L	1/6 + 1/6 nuda proprietà	Bene personale	186	520	€	645,41
	BELLANDI LUIGI nato a Altopascio (LU) il 29/04/1926 BLLLGU26D29A241H	3/6 usufrutto	Bene personale	849	940	€	473,48
	BELLANDI LUIGI nato a Altopascio (LU) il 29/04/1926 BLLLGU26D29A241H	affittuario				€	897,29
4	STEFANINI GIOVANNI nato a Altopascio (LU) il 15/01/1922 STFGNN22A15A241K	1/1	Comunione dei beni	377	210	€	1.014,35
				847	635		
5	GRASSI ENRICO nato a Torino il 04/08/1953 GRS NRC 53M04 L219S	1/1	Bene personale	185 843	340 596	€	545,25
6	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S TOBIA MARIA GRAZIA nata a Favignana (TP) il 14/11/1955 TBO MGR 55S54 D518U	1/2	Comunione dei beni	270	600	€	5.569,00
				841	2.121		
7	PEVERINI SEVERINO nato a Bucine (AR) il 23/05/1953 PVR SRN 53E23 B243S	1/1	Bene personale	277	540	€	34.138,65
				839	1.518		
				282	230		
				833	579		
				837	532		
278	170						
8	SEGHIERI LAURETTA MARIA nata a Milano il 07/05/1946 SGH LTT 46E47 F205R	1/1	Bene personale	281	150	€	1.704,32
				835	523		
				831	492		
				285	210		

9	BACCI FIAMMETTA nata a Altopascio (LU) il 04/07/1948 BCC FMT 48L44 A241O	1/2	Bene personale	827	469	€	251,97
	BACCI MARIA ROSA nata a Brescia il 14/10/1941 BCC MRS 41R54 B157W	1/2	Bene personale	289	260	€	251,97
10	MARCHI MARA nata a Altopascio (LU) il 15/02/1953 MRC MRA 53B55 A241Z	1/2	Comunione dei beni	286	660	€	963,62
	NOTTOLI MARIO nato a Capannori (LU) il 23/08/1953 NTT MRA 53M23 B648Z	1/2	Comunione dei beni	829 825	2.098 22	€	1.661,48
11	BIANUCCI ANNAMARIA nata a Altopascio (LU) il 03/10/1951 BNC NMR 51R43 A241E	1/2	Bene personale	860	2.447	€	1.039,67
	BIANUCCI PIETRO nato a Altopascio (LU) il 21/01/1950 BNC PTR 50A21 A241L	1/2	Bene personale			€	1.813,58
12	DE LISA MICHELE nato a Sassano (SA) il 19/12/1946 DLS MHL 46T19 I451N	1/1	Separazione dei beni	864	359	€	0
13	BECHINI ADRIANO nato a Buggiano (PT) il 19/01/1936 BCH DRN 36A19 B251M	1/1	Bene personale	27 862	200 1.126	€	2.140,77
14	PARRETTI ANDREA nato a Firenze il 13/08/1945 PRR NDR 45M13 D612Z	1/1	Bene personale	858	239	€	3.053,47
15	COLATRELLA VITO nato a Conza della Campania (AV) il 04/08/1943 CLT VTI 43M04 C976B	1/2	Comunione dei beni	855	22	€	54,25
	CORDASCA FILOMENA nata a Conza della Campania (AV) il 18/06/1941 CRD FMN 41H58 C976F	1/2	Comunione dei beni	856	16	€	54,25
TOTALE						€	64.512,33

1. Che da un controllo effettuato sui certificati catastali per la volturazione sono risultati errati alcuni dati relativi all'intestazione delle Ditte catastali espropriande;
2. Che, pertanto, per una corretta trascrizione del presente Decreto di esproprio è necessario specificare in dettaglio le anagrafiche di alcune Ditte espropriande e la quota di proprietà come di seguito riportato:
 - visura catastale su *Foglio di Mappa 9, Particelle 190, 845, 186 e 849 intestate a Bellandi Antonio, quota di proprietà 1/6 Bellandi Aroldo, quota di proprietà 3/6, Bellandi Attilio quota di proprietà 1/6, Bellandi Gabriella, quota di proprietà 1/6,*

Bellandi Luigi, quota di usufrutto 3/6 anzichè Bellandi Antonio, quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Attilio quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Gabriella, quota di proprietà 1/6 + 1/6 nuda proprietà, Bellandi Luigi, quota di usufrutto 3/6;

DARE ATTO che le indennità di esproprio di cui sopra non sono soggette a ritenuta d'acconto ai sensi di quanto disposto dall'Art. 35 del D.P.R. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio è esente da bollo per effetto dell'art. 22 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642;

DARE ATTO che il presente Decreto di Esproprio sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca senza indugio;

DARE MANDATO allo Studio Notarile Lenzi della trascrizione del presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca e della conseguente volturazione presso l'Ufficio Tecnico Erariale - Catasto Terreni di Lucca;

DARE ATTO che una volta trascritto il presente decreto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucca, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

INVIARE alle Ditte catastali interessate alla procedura espropriativa il presente Decreto di Esproprio debitamente trascritto in ogni sua parte presso la competente Conservatoria dei RR. II. e gli estremi del mandato di pagamento per il ritiro dell'indennità di esproprio spettante a saldo e quietanza di ogni loro avere presso una qualsiasi filiale della Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia;

IMPUTARE la spesa totale complessiva di € 64.512,33 derivante dal presente atto al Capitolo 460/R residuo 08/50308 del Bilancio dell'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Dott. Franco Fambrini